



Anlage A2 – Leistungsbild technische Gebäudeausrüstung, § 55 HOAI
Labor

- Stufenweise Beauftragung -

Vorhaben-Nr. / SAP-Kürzel: **Z.ZUCH.A.000333**

Vorhabenbezeichnung: **Sanierung Gebäude H**

Anlagengruppe:

- ☐ Abwasser-, Wasser und Gasanlagen
- ☐ Wärmeversorgungsanlagen
- ☐ Lufttechnische Anlagen
- ☐ Starkstromanlagen
- ☐ Fernmelde- und informationstechnische Anlagen
- ☐ Förderanlagen
- ☒ Nutzungsspezifische Anlagen
- ☐ Gebäudeautomation



Stufe: 2

Leistungsphase 5: Ausführungsplanung		
Leistung		Vergütung
Grundleistungen		
☒	Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen bis zur ausführungsfähigen Lösung	
☒	Fortschreiben der Berechnungen und Bemessungen zur Auslegung der technischen Anlagen und Anlagenteile	
☒	Zeichnerische Darstellung der Anlagen in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab und Detaillierungsgrad einschließlich Dimensionen (keine Montage- oder Werkstattpläne)	
☒	Anpassen und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen bzw. der GA-Funktionslisten	
☒	Abstimmen der Ausführungszeichnungen mit dem Objektplaner und den übrigen Fachplanern	
☐	Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen	
☒	Fortschreibung des Terminplans	
☒	Fortschreiben der Ausführungsplanung auf den Stand der Ausschreibungsergebnisse und der dann vorliegenden Ausführungsplanung des Objektplaners	
☒	Übergeben der fortgeschriebenen Ausführungsplanung an die ausführenden Unternehmen	
☒	Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattpläne der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	
Summe:		18
Besondere Leistungen		
☐	Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchplanung	
☐	Anfertigen von Plänen für Anschlüsse von beigestellten Betriebsmitteln und Maschinen (Maschinenanschlussplanung) mit besonderem Aufwand (zum Beispiel bei Produktionseinrichtungen)	
☐	Leerrohrplanung mit besonderem Aufwand (zum Beispiel bei Sichtbeton oder Fertigteilen)	
☐	Mitwirkung bei Detailplanungen mit besonderem Aufwand zum Beispiel Darstellung von Wandabwicklungen in hochinstallierten Bereichen	
☐	Anfertigen von allpoligen Stromlaufplänen	
☒	Fortschreiben des technischen Teils des Raumbuchs	0,5
☐	Schriftlicher Erörterungsbericht zu den Ergebnissen der Leistungsphase	
☐	...	
Summe:		18,5



Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe		
Leistung		Vergütung
Grundleistungen		
☒	Ermitteln von Mengen als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsverzeichnissen in Abstimmung mit Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter	
☒	Aufstellen der Vergabeunterlagen, insbesondere mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, einschließlich der Wartungsleistungen auf Grundlage bestehender Regelwerke (insbesondere AMEV nebst den bestehenden AMEV-Arbeitskarten)	
☒	Mitwirken beim Abstimmen der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten	
☒	Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse	
☒	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	
☒	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen; ggfs. teilweise ; siehe hierzu Ziffer 8.2 des Vertrages, Leistungen des AG	
Summe:		6,6
Besondere Leistungen		
☐	Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation	
☐	Ausschreibung von Wartungsleistungen, soweit von bestehenden Regelwerken abweichend	
☐	Anfertigen von Ausschreibungszeichnungen bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm	
☐	Schriftlicher Erörterungsbericht zu den Ergebnissen der Leistungsphase	
☐	Aufstellen der Vergabeunterlagen, insbesondere mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, einschließlich der Wartungsleistung jenseits bestehender Regelwerke und ohne vorhandener AMEV-Arbeitskarten auf der Grundlage technischer Normen und/oder Herstellervorgaben	
Summe:		6,6



Stufe: 3

Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe		
Leistung		Vergütung
Grundleistungen		
☒	Einholen von Angeboten; ggfs. teilweise , siehe hierzu Ziffer 8.2 des Vertrages, Leistungen des AG	
☒	Prüfen und Werten der Angebote, Aufstellen der Preisspiegel nach Einzelpositionen, Prüfen und Werten der Angebote für zusätzliche oder geänderte Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise; ggfs. teilweise , siehe hierzu Ziffer 8.2 des Vertrages, Leistungen des AG	
☒	Führen von Bietergesprächen; ggfs. teilweise , siehe hierzu Ziffer 8.2 des Vertrages, Leistungen des AG	
☒	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung	
☒	Erstellen der Vergabevorschläge, Mitwirken bei der Dokumentation der Vergabeverfahren; ggfs. teilweise , siehe hierzu Ziffer 8.2 des Vertrages, Leistungen des AG	
☒	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen und bei der Auftragserteilung; ggfs. teilweise , siehe hierzu Ziffer 8.2 des Vertrages, Leistungen des AG	
☒	Mitwirken bei der Kostenkontrolle nach DIN 276 aus Einheits- oder Pauschalpreisen der Angebote sowohl nach Gewerken als auch nach Anlagengruppen,	
☒	Mitwirken bei der Auftragserteilung (siehe hierzu Ziffer 8.2 des Vertrages, Leistungen des AG); ggfs. teilweise , siehe hierzu Ziffer 8.2 des Vertrages, Leistungen des AG	
Summe:		3,6
Besondere Leistungen		
☐	Prüfen und Werten von Nebenangeboten	
☐	Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Angeboten (Claim-Abwehr)	
☐	Fachliche Vorbereitung und Mitwirken bei Nachprüfungsverfahren	
☐	Schriftlicher Erörterungsbericht zu den Ergebnissen der Leistungsphase	
☐		
Summe:		3,6

Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation	
Leistung	Vergütung
Grundleistungen	



☒	Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit den ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den Montage- und Werkstattplänen, den einschlägigen Vorschriften und den allgemein anerkannten Regeln der Technik
☒	Mitwirken bei der Koordination der am Projekt Beteiligten
☒	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen des Terminplans (Balkendiagramm)
☒	Dokumentation des Bauablaufs (Bautagebuch)
☒	Prüfen und Bewerten der Notwendigkeit geänderter oder zusätzlicher Leistungen der Unternehmer und der Angemessenheit der Preise
☒	Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen
☒	Rechnungsprüfung in rechnerischer und fachlicher Hinsicht mit Prüfen und Bescheinigen des Leistungsstandes anhand nachvollziehbarer Leistungsnachweise
☒	Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag mit umfassender und kontinuierlicher Erläuterung der Abweichungen unter Berücksichtigung der Vorgaben der Ziff. 5.7
☒	Kostenfeststellung nach DIN 276 aus Einheits- oder Pauschalpreisen der Angebote sowohl nach Gewerken als auch nach Anlagengruppen, wobei die Kostenfeststellung in Verfolgung der Abschlags- und Schlussrechnungen aufzustellen und dann während der weiteren Abrechnung um die jeweiligen Rechnungen zu ergänzen ist
☒	Mitwirken bei Leistungs- u. Funktionsprüfungen
☒	fachtechnische Abnahme der Leistungen auf Grundlage der vorgelegten Dokumentation, Erstellung eines Abnahmeprotokolls, Feststellen von Mängeln und Erteilen einer Abnahmeempfehlung
☒	Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran
☒	Prüfung der übergebenen Revisionsunterlagen auf Vollständigkeit, Vollständigkeit und stichprobenartige Prüfung auf Übereinstimmung mit dem Stand der Ausführung
☒	Auflisten der Verjährungsfristen der Ansprüche auf Mängelbeseitigung
☒	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel
☒	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts
☒	Führen eines Bautagebuches durch Zusammenstellung der einzelnen Bautagesberichte der Firmen, darüber hinaus durch Vorlage wöchentlicher Berichte zum Leistungsstand, insbesondere mit Darstellung der Kosten- und Terminentwicklung und fotografischer Darstellung der Objektüberwachung. Ferner sind sämtliche, für den Fortgang des Bauvorhabens relevante Wetterverhältnisse fortlaufend zu erfassen. Wenn und soweit aufgrund der Wetterverhältnisse oder anderer äußerer Einflüsse (Streik, Naturkatastrophen etc.) die Möglichkeit besteht, dass ein beteiligtes Unternehmen Behinderungen anmeldet, sind diese täglich zu dokumentieren. Meldet ein am Bauvorhaben beteiligtes Unternehmen Behinderung an, ist der Auftragnehmer hiervon unverzüglich zu informieren. Ab diesem Zeitpunkt hat der Auftragnehmer die Anwesenheit sämtlicher Mitarbeiter dieses Unternehmens am Bauvorhaben zu erfassen. Der Auftragnehmer hat ferner sämtliche, aus seiner Sicht bestehende Behinderungen einschließlich etwaiger Ausweismöglichkeiten zu dokumentieren.
Summe:	

35



Besondere Leistungen		
☐	Werksabnahmen	
☐	Fortschreiben der Ausführungspläne (zum Beispiel Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand	
☐	Erstellen von Rechnungsbelegen anstelle der ausführenden Firmen, zum Beispiel Aufmaß	
☐	Schlussrechnung (Ersatzvornahme)	
☐	Erstellen fachübergreifender Betriebsanleitungen (zum Beispiel Betriebshandbuch, Reparaturhandbuch) oder computer-aided Facility Management-Konzepte	
☐	Planung der Hilfsmittel für Reparaturzwecke	
☐	Durchführen von Leistungs- und Funktionsmessungen,	
☐	Ausbilden und Einweisen von Bedienungspersonal,	
☐	Überwachen und Detailkorrektur beim Hersteller,	
☐	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen von Ablaufplänen (Netzplantechnik für EDV)	
☐	Schriftlicher Erörterungsbericht zu den Ergebnissen der Leistungsphase	
☐		
Summe:		35

- Ende Anlage A2 -